



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-102/2019-41

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151, 104/17, 36/22), 10. ožujka 2023. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, i to:

- nekretnina označena kao k.č. 993 Zabrd, oranica površine 7129 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 378 k.o. Gornji Bogićevci,

iznosi 30.260,84 eura / 228.000,00 kn<sup>1</sup>

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, i to:

- nekretnina označena kao k.č. 993 Zabrd, oranica površine 7129 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 378 k.o. Gornji Bogićevci.

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-102/2019-6 14.05.2019, nad dužnikom A.I.M.M. Postrojenja D.O.O., OIB: 10879131615, Ulica kresinskih žrtava - Via Dei Martiri Di Kresini 14, Rovinj, 52210 Rovinj

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. 1 ST-102/2019-33 (1 OVR1/2023-2) 12.01.2023, prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza A. I. M. M. POSTROJENJA d.o.o., OIB: 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka (ranije A.I.M.M POSTROJENJA d.o.o. , OIB 10879131615 , Rovinj, Kresinskih žrtava 14 )

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: 24 OVR-202/16 09.02.2016, u predmetu ovrhovoditelja Vujević Željko, OIB: 16043522723, MONTIRON 50, ŠIŠAN, 52100 PULA (POLA), c/a ovršenik A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., OIB: 10879131615, ULICA KRESINSKIH ŽRTAVA - VIA DEI MARTIRI DI KRESINI 14, ROVINJ, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom .

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 30.260,84 eura / 228.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 22.695,63 eura / 171.000,22 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 15.130,42 eura / 114.000,15 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 7.565,21 eura / 57.000,07 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 10. ožujka 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj

- razlučni vjerovnik Željko Vujević po pun. odv. Fikretu Šabanagiću

- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30856-05ab7**

Kontrolni broj: **04979-b3e3a-e4794**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.